



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010, fakss 67981032
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

SĒDES PROTOKOLS

Salaspilī

2015.gada 23.decembrī

protokols Nr.25

14.§

LĒMUMS

Par lokālplānojuma izstrādāšanu Salaspils pagasta teritorijas daļā, grozot Salaspils novada teritorijas plānojumu

*Adresāti: SIA „Maiva”, Baznīcas iela 20/22-2, Rīga, LV-1010,
SIA “Beiberi”, Baznīcas iela 20/22-2, Rīga, LV-1010*

Salaspils novada domē ir saņemts SIA „Maiva”, reģ. Nr.40103352234, 2015.gada 30. novembra iesniegums (reģ. Nr.8460-M) ar lūgumu ļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi Salaspils novada, Salaspils pagasta Jaunsauriešu ciema teritorijas daļā, kurā atrodas SIA „Maiva” piederšie nekustamie īpašumi: „Vesteri” kad. Nr. 8031 014 0127, platība 1.0800 ha, „Saulrieti” kad. Nr. 8031 014 0046, platība 2.6700 ha, „Spiras”, kad. Nr. 8031 014 0064, platība 8.6800 ha, „Jaunkrastmaļi”, kad. Nr. 8031 014 0045, platība 19.1100 ha, „Guntiņas”, kad. Nr. 8031 014 0049, platība 2.9500 ha, „Jaunsaurieši -1”, kad. Nr. 8031 014 0036, platība 27.0900 ha, „Rītausmas”, kad. Nr. 8031 014 0105, platība 8.4600 ha, Vanagu iela 1, kad. Nr. 8031 014 0048, platība 0.1468 ha, Vanagu iela 2, kad. Nr. 8031 014 0258, platība 0.3002 ha, Vanagu iela 3, kad. Nr. 8031 014 0259, platība 0.1277 ha, Vanagu iela 4, kad. Nr. 8031 014 0260, platība 0.1235 ha, Vanagu iela 5, kad. Nr. 8031 014 0261, platība 0.1417 ha, Vanagu iela 6, kad. Nr. 8031 014 0262, platība 0.1232 ha, Vanagu iela 7, kad. Nr. 8031 014 0263, platība 0.1420 ha, Vanagu iela 8, kad. Nr. 8031 014 0264, platība 0.1229 ha, Vanagu iela 9, kad. Nr. 8031 014 0265, platība 0.1423 ha, Vanagu iela 10, kad. Nr. 8031 014 0266, platība 0.1226 ha, Vanagu iela 11, kad. Nr. 8031 014 0267, platība 0.1426 ha, Vanagu iela 12, kad. Nr. 8031 014 0268, platība 0.1223 ha, Vanagu iela 13, kad. Nr. 8031 014 0269, platība 0.1429 ha, Vanagu iela 14, kad. Nr.: 8031 014 0270, platība 0.1220 ha, Vanagu iela 15, kad. Nr. 8031 014 0271, platība 0.1432 ha, Vanagu iela 16, kad. Nr. 8031 014 0272, platība 0.1413 ha, Vanagu iela 17, kad. Nr. 8031 014 0273, platība 0.1435 ha, Vanagu iela 18, kad. Nr. 8031 014 0274, platība 0.1383 ha, Vanagu iela 19, kad. Nr. 8031 014 0275, platība 0.1438 ha, Vanagu iela 20, kad. Nr. 8031 014 0276, platība 0.1213 ha, Vanagu iela 21, kad. Nr. 8031 014 0277, platība 0.1238 ha, Vanagu iela 22, kad. Nr. 8031 014 0278, platība 0.1214 ha, Vanagu iela 23, kad. Nr. 8031 014 0279, platība 0.1238 ha, Vanagu iela 25, kad. Nr. 8031 014 0283, platība 0.15 ha, Vanagu iela 27, kad. Nr. 8031 014 0282, platība 0.1226 ha, Vanagu iela 29, kad. Nr. 8031 014 0281, platība 0.1226 ha, Vanagu iela 31, kad. Nr. 8031 014 0280, platība 0.1228 ha, Vanagu iela, kad. Nr. 8031 014 0284, platība 0.4889 ha, “Robežnieki”, kad. Nr. 8031 014 0047, platība 4.1300 ha un SIA „Beiberi”, reģ. Nr.40003803504, 2015.gada 2. decembra iesniegums (reģ. Nr.8523-B) ar lūgumu ļaut iekļaut lokālplānojuma, kura izstrādi ar 2015.gada 30. novembra iesniegumu (reģ. Nr.8460-M) ir ierosinājusi SIA “Maiva”, sastāvā nekustamo īpašumu “Mežkungi”, kad. Nr.8031 014 0132 un “Jaunlindes” kad. Nr.8031 014 0025 teritoriju daļas, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu, lai rastu iespēju nekustamo īpašumu teritorijās izveidot Rūpnieciskās apbūves un Jauktas centra apbūves teritorijas, kā arī daļēji izmainīt Dabas un apstādījumu teritoriju novietnes.

Izskatot saņemto iesniegumu **konstatēts**, ka:

- saskaņā ar Salaspils novada teritorijas plānojumā noteikto, nekustamo īpašumu „Vesteri”, „Saulrieti”, „Spiras”, „Jaunkrastmaļi”, „Guntiņas”, „Rītausmas” ir noteikts - mazstāvu apbūves teritorijas (DzM), nekustamo īpašumu Vanagu iela 1 līdz Vanagu iela 23, Vanagu iela 25, Vanagu iela 27, Vanagu iela 29, Vanagu iela 31 - savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Vanagu

ielu - transporta infrastruktūras teritorijas (TA), teritorijas dienvidaustrumu daļā, nekustamā īpašuma „Jaunsaurieši -1” - teritorijā mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA). Savukārt nekustamo īpašumu “Mežkungi” un “Jaunlindes”, lokālpilnojumā teritorijā iekļautajās teritoriju daļās funkcionālais zonējums ir noteikts rūpnieciskās apbūves teritorijas un dabas un apstādījumu teritorijas (DA).

- lokālpilnojumā izstrādes ierosinātā SIA „Maiva”, ar mērķi rast priekšnoteikumus tirgus situācijā ekonomiski pamatotai teritorijas attīstībai, sniedz priekšlikumu veikt izmaiņas Salaspils novada teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā iepriekš minēto nekustamo īpašumu teritorijās, pamatojot to ar konkrēti iecerētu teritorijas attīstību un noteikt Salaspils pagasta teritorijas daļā funkcionālos zonējumus - “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) un “Jaukta centra apbūves teritorija” (JC), kā arī precizēt dabas un apstādījumu teritoriju (DA) novietnes, atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

- pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, kas nosaka, ka pieņemot lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, pašvaldība apstiprina tā izstrādes vadītāju un darba uzdevumu un 78.punktu, kas nosaka, ja lokālpilnojumā izstrādi ierosina privatpersona, pašvaldība nosaka lokālpilnojumā teritoriju un darba uzdevumam pievieno shematisku attēlu, kura attēlota lokālpilnojumā teritorija un tai piegulošās teritorijas.

Nemot vērā minēto un Salaspils novada domes Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas 2015.gada 2.decembra atzinumu (prot. Nr. 23, 9.§), pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1.daļā noteikto, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76. un 78.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1).punktu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta septīto daļu,

DOMES NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilnojumā, ar kuru tiek grozīts Salaspils novada teritorijas plānojums, izstrādāšanu, Salaspils pagasta teritorijas daļā, nekustamo īpašumu „Vesteri”, „Saulrieti”, „Spiras”, „Jaunkrastmaļi”, „Guntiņas”, „Jaunsaurieši -1”, „Rītausmas”, Vanagu iela 1, Vanagu iela 2, Vanagu iela 3, Vanagu iela 4, Vanagu iela 5, „Vanagu iela 6, Vanagu iela 7, Vanagu iela 8, Vanagu iela 9, Vanagu iela 10, Vanagu iela 11, Vanagu iela 12, Vanagu iela 13, Vanagu iela 14, Vanagu iela 15, Vanagu iela 16, Vanagu iela 17, Vanagu iela 18, Vanagu iela 19, Vanagu iela 20, Vanagu iela 21, Vanagu iela 22, Vanagu iela 23, Vanagu iela 25, Vanagu iela 27, Vanagu iela 29, Vanagu iela 31, Vanagu iela, „Robežnieki” teritorijā un nekustamo īpašumu “Mežkungi” un “Jaunlindes” teritoriju daļās.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādāšanai (1.pielikums).
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Salaspils novada domes Administrācijas Attīstības daļas teritorijas plānotāju Daci Bērziņu.
4. Slēgt līgumus par lokālpilnojumā izstrādes finansēšanu ar lokālpilnojumā izstrādes ierosinātajiem SIA “Maiva” un SIA “Beiberi”, (2.pielikums un 3.pielikums).
5. Administratīvajai daļai nodrošināt šī lēmuma 4. punktā minētā līguma nosūtīšanu lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam.
6. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšana ar noteikumu, ka tas ir jāparaksta 1 mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētājs

/paraksts/
/paraksts/

R.Čudars
Ž.Maļinovska

IZRAKSTS PAREIZS
Administratīvās daļas vadītāja
Salaspilī, 04.01.2016.



Ž.Maļinovska